



REUNIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL N° 24

Siendo las 15:20 horas del día martes 07 de Mayo del 2013.- se da inicio a la reunión de Concejo de carácter ordinaria, Presidida por el Sr. Alcalde Don Cristian Peña Morales y contándose con presencia de los Concejales Francisco Yevenes Núñez, Luis Zapata Rivera, Gloria Valderas Silva, Roberto Chamorro Fernández, y Héctor Jaramillo Lillo.-

También está presente el Secretario Municipal Don Guido Figueroa Cerda, en su calidad de secretario del Concejo, y Rafael Medina López a cargo de la Grabación del Concejo.-

La tabla a tratar es la siguiente:

1. Lectura del Acta Anterior
2. Lectura correspondencia recibida
3. Informe del Presidente del Concejo
4. Aprobación rendición de cuenta Programa Fondo de Apoyo a la Gestión Educativa Municipal.-
5. Audiencia Essbio
6. Audiencia Plan Arauco Avanza
7. Audiencia Junta de Vecinos Villa Lebu.-
8. P.M.G. 2012.-
9. Puntos varios

Comienza la reunión siendo las 15:00 hrs. Otorgándose la palabra al secretario quien da lectura al acta N° 23 de la reunión anterior, la cual se aprueba sin inconveniente.-

Posteriormente se da lectura a la siguiente correspondencia recibida:

- De la Secretaría de Planificación solicitando compromiso de financiamiento de costo de Operación y mantención de los siguientes proyectos :
 1. Adquisición e Instalación de Basureros en diversos Sectores de la Comuna \$ 2.000.000.-
 2. Reposición Delegación Isla Mocha, Lebu 1.000.000.-
 3. Construcción Plaza Villa Alessandri, Lebu 1.000.000.-
 4. Pavimentación de aceras y Evacuación Aguas Lluvias Pasaje Interno Sin Nombre entre Junquillo Alto y Junquillo Bajo, Lebu 1.000.000.-
- De Juan Díaz Jefe Departamento de Salud Municipalizada, quien solicita se autorizar Asignación Municipal de \$ 150.000.- retroactivo a contar del mes de Abril, para una Profesional Químico, contratado recientemente por 11 horas semanales, se aprueba lo solicitado.-
- Ord. N° 265 de Fecha 07.05.2013.- De la Sra. María Catalina, Jefa del Departamento Comunal de Educación, quien solicita aprobación para solicitar anticipo de subvención escolar, por un monto de \$ 5.124.460.-, por bonificación de retiro de personal Codocente, según Ley N° 20.652.-, Se aprueba lo solicitado.-
- Solicitud de Subvención 2013- de la Asociación de Fútbol Amateur de Lebu y de la Parroquia Santa Rosa de Lima.-

Se acuerda enviar ambas solicitudes a la Carpeta de Subvenciones y solicitar a finanzas la nómina de Instituciones con rendiciones de Subvenciones pendientes.-

HOJA N° 2 DEL ACTA N° 24 DE FECHA 07.05.2013

- Oficio N° 129 de fecha 29.04.2013, de Don Gustavo Aranda Sotomayor, quien recomienda se autorice entregar en Comodato Dos terrenos en la Población Nueva 27 de Febrero. Una para emplazamiento de una iglesia Evangélica y otra para 3 quinchos Comunitarios.-

Se hace ingresar a la Sala a don Gustavo Aranda, quien informa que el terreno de los tres Quinchos esta fuera del Polígono.-

La idea es trasladar los quinchos que actualmente tienen las Aldeas, el Concejo Aprueba ambas solicitudes.-

También se conversa el tema de la solicitud del Comité de Allegados Emanuel quienes solicitan se les ayude a financiar el destronque.-

Don Gustavo Aranda expone que un problema que existe con ese terreno es el cambio de uso de suelo, que aprueba el SAG, el solo se puede hacer para las personas que califican para subsidio, que son solo 35 de las 55.-

Don Gustavo recomienda esperar dado que él tiene una reunión con ellos hoy día en la tarde.-

Expone además que se está pensando comenzar un proceso de expropiación de los terrenos de EFE en Santa Rosa el Triangulo, franja vía y Pehuén, para sanear los títulos de dominio de la gente que está viviendo en esos terreno durante años.-

El Concejal Chamorro propone hacer una gestión para conseguir con EFE una Locomotora y otras maquinarias para Instalar en algún lugar de Lebu un monumento, por haber sido la actividad Ferroviaria una actividad importante que se realizó acá en está Comuna.-

- Carta de la Sra. María Elena Martínez Lobos, quien solicita se autorice al DOM. Para que le otorgue número de su casa y un certificado que diga que su título está en trámite. Esta es una de tres viviendas que están en Zona de equipamiento en la Población Los Pehuenches de Santa Rosa.-

Se acuerda solicitar al Departamento de Obras Municipal un informe sobre este caso, y si se otorgó algún documento a esta gente y se informe también porque hay una casa construida con subsidio.-

- De la Junta de Vecinos N° 9 Villa Los Héroes 2da. Etapa quien expone un plan de trabajo que contempla una serie de solicitudes al Municipio, se acuerda enviarla a Secplac para que presente los proyectos que sean factibles.-
- Solicitud de don Octavio Orlando Cortés quien solicita transferencia de patente de alcohol , se deja pendiente para el próximo Martes.-
- De la Aldea Santa Rosa Bicentenario, quien expone un problema que tienen por estar conectados 29 familias a un medidor de agua, se aprueba entregar una subvención por 350.000.-

Ingresa a la sala el Sr. Carrillo de Essbio Lebu, quien excusa a su jefatura quienes hoy día tienen otros compromisos.-

El Alcalde expone que la audiencia se puede reprogramar para otro día martes porque es de interés del Municipio tener esta audiencia con ellos pues son temas que escapan al encargado de acá de Lebu.-

El Concejal Chamorro expone el caso de unos vecinos del sector El Rosal, por donde pasan unas líneas de electricidad de Essbio.-

Sin más que tratar se retiran de la sala el representante de Essbio Sr. Carrillo.-

HOJA N°3 DEL ACTA N° 24 DE FECHA 07.05.2013

Posteriormente se analiza el tema PMG se hace entrega del informe de la Jefa de Control, y también se hace entrega de las hoja 12 y siguientes del acta N° 72 de fecha 13.12.2011, en que se aprobó el PMG del año 2012.-

El Alcalde argumenta que este instrumento no es bueno desde el punto de vista del mejoramiento de la Gestión, y es más bien, un instrumento para mejorar el sueldo de los funcionarios cuando los sueldos son tan bajos.-

La Concejala Valderas expresa que es difícil acordar descontarles algo del bono a los funcionarios cuando los sueldos son tan bajos.-

El Concejal Yevenes expone que obviamente no es la idea evitar la recepción de un bono pero si es bueno que esto vaya aparejado de un mejoramiento de la gestión en algún punto.-

Con estos alcances se aprueba el cumplimiento del PMG por parte de todos los Concejales Presentes con la recomendación que el próximo año la evaluación llegue en Marzo y no en el mes mayo.-

Posteriormente ingresan a la sala las Encargadas del Plan Arauco Avanza, Srta. Eloísa Venegas y Lenca Paredes de la Subdere.-

Se expone que el terremoto del 27 de febrero, provocó serios daños a la Provincia de Arauco, y el Gobierno del Presidente Piñera diseño un Plan Bio-Bio, que incluye el Plan Arauco Avanza, que contempla 6 ejes temáticos.-

1. Eje Conectividad
2. Eje Salud
3. Eje Desarrollo Productivo
4. Eje Educación
5. Eje Ciudad y Calidad de Vida
6. Desarrollo indígena

Específicamente los proyectos de Lebu del Plan son 35 proyectos que incluyen MM\$ 35.705.- de los cuales hay 5 terminados los proyectos son.-

1. Equipamiento Sanitario Santa Rosa
2. Reposición 3era. Cia de Bomberos
3. Plan cuadrante.-
4. Edificio Provincial de Vialidad
5. Red de Información atención al turismo
6. Plan de Conservación de Aeródromos
7. APR Ranco El Rosal
8. Conservación ribera sur Puerto Pesquero de Lebu
9. Reparación muro, explanada Puerto Pesquero Lebu MM\$ 7.450. 13.200 mts2 de explanada.-
10. Construcción Parque el Carbón diseño M\$ 32.300.-
11. Liceo de Excelencia Isidora Ramos
12. Reposición Escuela Especial de Lebu
13. Ruta P-40 últimos 16 Kilómetros.-
14. Normalización escuela Fresia Muller.-
15. Instalación Sistema solar térmico en dos internados.-
16. Programa Hospital Lebu se pone a Punto
17. Reposición Ambulancias (2 para Lebu)
18. Reposición Dirección del S.S.A.
19. Mejoramiento Atraque Rampa Los Casones Isla Mocha.-
20. Parque Nacional Isla Mocha M\$ 100.000.-

HOJA N° 4 DEL ACTA N° 24 DE FECHA 07.05.2013

Proyectos Provinciales son 84 de los cuales hay 27 concluidos incluyendo la Ruta P-160

- 35 Nuevos paraderos de Transporte Público
- Equipamiento señalización turística Territorio Arauco
- P. D. T. I.
- Fomento de Emprendimientos turístico
- Programas Fomento de inversión Productiva Productos del Mar
- Programa Piloto para el desarrollo de acuicultura aéreas de manejo (morhuilla)
- Mejor Educación 20 escuela de la Provincia
- Mejor calidad para todos , viviendas y servicios básicos.-
- Construcción de caminos rurales Indígenas
- Construcción de 250 abastos de APR beneficiará a 750 familias
- Construcción de Canchas de Pehuén y Centro Ceremonial Indígena
- Impulso al Desarrollo Productivo
- Ruta P- 160, que se espera se entregue una parte ahora en junio
- Becas par médicos especialistas

Inversión total 350. Millones de dólares Público
260 Millones de dólares Privado.-

El Concejal Chamorro consulta cual es la idea del Plan Arauco Avanza, pues se pesaba que los Fondos Públicos era una cantidad para cada comuna, y que con este plan se financiará proyectos adicionales, pero acá se ven proyectos que han salido de acá y que se iban a aprobar igualmente con o sin Plan Arauco.-

Se expone que el financiamiento no es seguro y hoy se están financiando igualmente aunque la factibilidad no dé, por ejemplo el puerto Artesanal de Lebu.-

La Concejal Valderas expresa que para ella el Plan Arauco Avanza no es otra cosa que una bolsa en que se contemplan todos los proyectos que vienen de diferentes sectores, desde los más chicos y antiguos hacia acá. Siendo que el Plan Arauco tenía la idea de apoyar el desarrollo productivo y de eso no se ve más que el aporte Innova Bio-Bio, que era lo que había antes.-

Se expone que el Plan es perfectible y por esos son estas reuniones con los concejos Municipales.-

El Concejal Zapata consulta por que los especialistas médicos se asignan mas a otros hospitales en vez que a Lebu. A lo que se explica que depende del grado de complejidad del Hospital.-

Respecto el S. S. A. se explica que el atraso se debió a las observaciones que hizo la Contraloría.-

Sin más agregar se retiran de la sala las representantes de Plan Arauco Avanza.-

Ingresan posteriormente a la sala la Directiva de la junta de vecinos Villa Lebu, se otorga la palabra y Presidente Don Vitaliano expresa que algunos vecinos llevan 28 años y otros llevan 30 viviendo en esta población.-

Expresa que ellos ya tienen la Personalidad Jurídica y la Vigencia, y la idea es trabajar en Conjunto con el Municipio y el alcalde, y que el pueblo y los vecinos vayan creciendo y tienen el mejor ánimo de servir a los demás.-

La Secretaria Srta. Marcela Hermosilla comenta que mañana a las 19:00 hrs. Tienen reunión de esa junta en la Sede del Club Deportivo 21 de Mayo, y se invita a los Concejales a participar.-

HOJA N° 5 DEL ACTA N° 24 DE FECHA 07.05.2013

El Concejal Yevenes expresa que los felicita por esta Constitución, y respecto al tema de patentes alcoholes en este Concejo se va a respetar la opinión de las Juntas de Vecinos.-

Se informa que un problema que es recurrente para ellos es el de las Aguas Lluvias en ese sector de Mackay con Prat, y que muchos vehículos quedan en pana, y ellos que son residente tienen que entrar y salir por otro lado, o quedando encerrados, se propone que se vea con el Secplac en pavimentos participativo.-

El Concejal Jaramillo felicita a los vecinos por esta Organización y respecto al tema de los traslados de Patente de Alcoholes expone que él está por respetar la opinión de las juntas de Vecinos, al menos de parte de él tiene toda la intención de apoyarlos.-

El Concejal Zapata también los felicita y expresa que mañana tratará de acompañarlos en su reunión.-

Los Problemas del sector son de veredas en mal estado, el cambio de tránsito que ha significado que los buses pasen por Alcázar con Mackay y corta los cables. Un vecino informa que la altura mínima de los empalmes es de 5,5 metros y Frontel no está cumpliendo con esa medida.-

1. Pavimentación final de Pasaje Cardenal Samoré
2. Postulación a Subsidio para mejoramiento de vivienda
3. Terreno para Sede Vecinal
4. Transformador de Calle Bulnes.-

Sin más que agregar se retiran de la sala los dirigentes de la Junta de vecinos Villa Lebu.-

Puntos Varios.

La Concejala Valderas expone el problema de suciedad que existe en el camino a Boca Lebu, espacio para descarga del pescado y propone enviar nota a la Capitanía de Puerto exponiendo la preocupación de los focos infecciosos, por la eliminación de las basuras por parte de los Pescadores. El Alcalde informa que el sector se ha limpiado varias veces y también se ha hablado con la gente. Se acuerda enviar la carta.-

El Concejal Zapata expone que en calle Latorre con Carrera el pavimento está en mal estado y el problema puede ser causal de algún accidente. Se acuerda ver el caso e informar a Secplac.-

El Concejal Yevenes consulta que pasa con el cierre que se le iba a hacer a una casa en los filtros, más arriba de la Escuela de Los Filtros.-

El Concejal Chamorro, expone que está invitado a una conferencia sobre el futuro cambio climático, este Jueves en Santiago, el Concejo aprueba su participación.-

Por último se analiza el tema de las becas Municipales y se aprueba lo propuesto por la comisión de Desarrollo Social.-

También se acuerda que el próximo (Martes 28) se tratará el tema subvenciones.-

Se da término a la reunión siendo las 20:00 horas.-

HOJA N° 6 DEL ACTA N° 24 DE FECHA 07.05.2013

Resumen de acuerdo:

1. Se aprueba el acta N° 23
2. Se acuerda aprobar el gasto de operación y mantención de diferentes proyectos.-
3. Se acuerda aprobar una asignación Municipal de \$ 150.000.- mensual retroactivo a contar de abril para un profesional químico farmacéutico en la DAS.-
4. Se acuerda aprobar se solicite un anticipo de subvención escolar, por un monto de \$ 5.124.460, por bonificación de retiro voluntario de personal Codocente según Ley N° 20.652.- y también los fondos FAGEM.-
5. Se acuerda enviar a la carpeta de subvenciones solicitud de la Asociación de Fútbol Amateur y de la Parroquia Santa Rosa de Lima.-
6. Se acuerda solicitar al Departamento de Finanzas la nómina de Instituciones con rendiciones de cuentas pendientes.-
7. Se acuerda autorizar entrega en comodato dos terrenos en la Población 27 de Febrero, una para emplazamiento de una Iglesia Evangélica y otra para 3 quinchos Comunitarios.-
8. Se acuerda solicitar al Departamento de Obras un informe sobre el caso de la Sra. María Elena Martínez Lobo, y si se otorgó alguna documento a esta gente y se informe también porque hay una casa construida con subsidio.-
9. Se acuerda enviar solicitud de la Junta de Vecinos N° 9 Villa Los Héroes 2da. Etapa, a la Secpalc para que presente los proyectos que sean factibles.
10. Se aprueba subvención por un monto de \$ 350.000.- al Comité Santa Rosa Bicentenario 2010.-
11. Se acuerda enviar oficio a la capitanía de Puerto, exponiendo la preocupación de los focos infecciosos, por la eliminación de las basuras por parte de los pecadores que trabajan en el sector Boca Lebu sur sector de carga de productos.-
12. Se acuerda informar a la secplac por problemas en calle Latorre con Carrera que se encontraría en mal estado y podría causar algún accidente.-
13. Se acuerda autorizar al concejal Roberto Chamorro asistir a seminario conferencia sobre el futuro cambio climático el día jueves 9 en la Ciudad de Santiago.-

CRISTIAN PEÑA MORALES
ALCALDE

FRANCISCO YEVENES NUÑEZ
CONCEJAL

LUIS ZAPATA RIVERA
CONCEJAL

GLORIA VALDERAS SILVA
CONCEJALA

ROBERTO CHAMORRO FERNANDEZ
CONCEJAL

HECTOR JARAMILLO LILLO
CONCEJAL

GUIDO H. FIGUEROA CERDA
SECRETARIO MUNICIPL
Y DEL CONCEJO